



 **Standort Düsseldorf**

 **+49 211 600500-428**

 **sultan.bostan@kapellmann.de**

 **Visitenkarte - vCard (vcf) herunterladen**

 **Kurzprofil - PDF herunterladen**

Sultan Bostan

Sultan Bostan ist als Rechtsanwältin im Bereich Immobilienwirtschaftsrecht tätig. Der Schwerpunkt ihrer Tätigkeit liegt in der Beratung deutscher und internationaler Unternehmen aus der Immobilienwirtschaft sowie der öffentlichen Hand in allen Fragen des Immobilienwirtschaftsrechts, insbesondere bei Immobilientransaktionen und Projektentwicklungen. Zu ihren Tätigkeitsschwerpunkten gehört weiter das Gewerbliche Mietrecht mit Fokus auf Green Lease sowie die Beratung zu Erbbaurechten.

Frau Bostan ist seit 2021 Anwältin. Sie ist Mitglied der Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V. (gif) und leitet dort die Kompetenzgruppe Environmental Social Governance (ESG).

Frau Bostan ist Autorin von Veröffentlichungen in Fachzeitschriften.

Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Osnabrück, 2012 bis 2018
- Referendariat beim Oberlandesgericht Hamm, u. a. Station in einer Internationalen Wirtschaftskanzlei im Bereich Immobilienwirtschaftsrecht in Hamburg, 2018 bis 2020
- Wissenschaftliche Mitarbeiterin bei Kapellmann seit 2021
- Rechtsanwältin bei Kapellmann seit April 2021
- laufende Promotion mit einem aktienrechtlichen Thema

Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Mitglied bei der Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V. (gif)

PRAXISGRUPPEN

- › **Bau- und Architektenrecht**
- › **Immobilienwirtschaftsrecht**

KOMPETENZTEAMS

- › **Projektentwicklung**
- › **Green Contracts**
- › **Restruct Immobilien und Bau**
- › **ESG**

BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Immobilienrecht
- Gewerbliches Mietrecht
- Projektentwicklungs- und Projektsteuerungsrecht
- Bauvertragsrecht

PUBLIKATIONEN

Aufsätze

2023

› **Bostan**, Wegerecht erlischt nach 68 Jahre Duldung des beeinträchtigenden Bauwerks, Entscheidungsbesprechung OLG Oldenburg, Beschluss vom 20.07.2022 - 12 W 38/22, IMR 2023, 33

VERANSTALTUNGEN

23.04.2026 Küchenparty: 3 Köpfe 3 Meinungen – › **Sultan Bostan** Düsseldorf
Wie zukunftsfähig sind Büroimmobilien wirklich?

Drei Perspektiven, drei pointierte Impulse, ein gemeinsames Ziel: aktuelle Entwicklungen der Immobilienbranche kritisch beleuchten und neu denken. Freuen Sie sich auf kurze, prägnante 8-Minuten-Impulse mit anschließender Paneldiskussion:

- Jonas Kubon | Geschäftsführer Pro m²
- Sultan Bostan | Rechtsanwältin bei Kapellmann & Partner
- Andrea Maertens | Head of ESG bei CBRE

› **Jetzt anmelden**

Tätigkeitsgebiet: Immobilienrecht

Veranstalter: GIF, IMMOEBS e.V. und RICS

Adresse: Pro m² GmbH, Industriestraße 45-49, 40227, Düsseldorf

10.09.2024 ESG in der Immobilienwirtschaft – › **Sultan Bostan** Berlin
Richtlinien, Innovationen und Chancen

Unser gif Fachforum bietet eine hochkarätige Plattform für Experten, Fachleute und Interessierte, um sich über die neuesten Entwicklungen und Herausforderungen im Bereich der Nachhaltigkeit in der Immobilienbranche auszutauschen. Diskutiert werden Studien, gif-Richtlinien, innovative Ansätze und die vielversprechenden Chancen, die sich aus dem integrativen Ansatz von ESG ergeben.

Der Programmpunkt "Panel: Zukunftssicherheit durch Nachhaltigkeit. Green Lease 2.0 und die ESG-Transformation in der Immobilienwirtschaft" wird moderiert von Sultan Bostan

Tätigkeitsgebiet: Immobilienrecht

Veranstalter: gif

Adresse: Berlin

12.05.2022

Kapellmann Aktuell | Die Immobilienwirtschaft im Zeichen des Krieges in der Ukraine – aktuelle Entwicklungen

> **Dr. Florian Kirchof** #Online
> **Dr. Juliane Hoffmann**
> **Dr. Marcel Krengel, Steuerberater**
> **Sultan Bostan**

Der völkerrechtswidrige Angriff Russlands auf die Ukraine stellt die Immobilienwirtschaft nach der Corona-Pandemie vor bis zuletzt nicht vorstellbare Herausforderungen. Massiv steigende Energie- und Rohstoffpreise, Lieferengpässe und -ausfälle führen zu unerwartet hohen Errichtungskosten und einer erheblichen Unsicherheit im Rahmen von Mietverträgen – gerade „vom Reißbrett“ - und Forward-Deals. Abermals ist deshalb die Vertragsgrundlage betroffen. Die kurzfristige Unterbringung von Kriegsflüchtlingen stellt öffentliche Hand und Immobilienwirtschaft vor enorme Aufgaben. Zudem sind steuerliche Fragen teilweise noch ungeklärt.

Aufgrund der aktuellen Entwicklungen haben wir uns entschieden, unsere Reihe Kapellmann Aktuell kurzfristig um einen Zusatztermin am 12. Mai 2022 zu ergänzen: **Die Immobilienwirtschaft im Zeichen des Krieges in der Ukraine – aktuelle Entwicklungen**

Wir beantworten in der gebotenen Kürze viele wichtigen Fragen der Immobilienwirtschaft hierzu, u. a.:

Welche Auswirkungen haben die Preissteigerungen auf bereits abgeschlossene Mietverträge und Forward-Deals?

Welche Möglichkeiten habe ich in der Vertragsgestaltung vor Vertragsschluss?

Was muss ich in öffentlich-rechtlicher Hinsicht bei der Überlassung von Gewerbeflächen an Geflüchtete zu Wohnzwecken beachten? Welche steuerlichen Folgen sind bei der Unterstützung von Kriegsflüchtigen zu beachten?

Tätigkeitsgebiet: Immobilienrecht, Steuerrecht

Veranstalter: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Adresse: #Online

> **Alle Veranstaltungen zeigen**

NACHRICHTEN



> **Partnerwahl 2026:
Kapellmann weiter auf
Wachstumskurs**

> **Update: ZIA-Handbuch
Green Lease 2.0 - Vom
grünen Mietvertrag zum
ESG Lease**

> **Greencontracts.de –
Website unseres
Kompetenzteams Green
Contracts live**